

МЕХАНІЗМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПОЛІТИКИ ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА У БУДІВЕЛЬНІЙ ГАЛУЗІ УКРАЇНИ

Постановка проблеми. Роль державної підтримки та регулювання законодавчої бази необхідна та повинна бути науково обґрунтована в співпраці державних установ і Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України з приватними інвесторами. На сьогоднішній день статистичні дані засвідчують існування значних міжрегіональних диспропорцій.

Потреба пошуку нових форм реалізації співпраці складової розвитку будівельної галузі обумовлюють необхідність вдосконалення існуючого організаційно-економічного механізму на регіональному рівні та в цілому по країні.

Аналіз дослідження та публікацій з проблем. Аналізу теоретично-практичних засад підтримки державою та регулюванню будівельної галузі, розвитку такої важливої сфери як житлово-комунальна присвячені наукові праці багатьох вчених, економістів і практиків таких як: Я.Г. Берецький, Ю.В. Микоґоа, Б.В. Зотова, Т.М. Качали, А.І. Акмаєва, В.П. Пустовойтенко, М.Ф. Тимчука та ін.

В їх працях оцінюються якісні та кількісні характеристики взаємодії держави з приватними інвесторами, забудовниками, що може слугувати вирішенню певної проблеми з житлом як для молодих сімей, форми МЖК так і нужденних в цьому. Також це слугує створенню нових робочих місць для працюючих в цієї галузі, як фактор відтворення ринку праці та зайнятості.

Мета статті: Основним завданням проведеного дослідження стало вивчення пріоритетних напрямків формування взаємодії між зацікавленими структурами визначення впливу соціальної потреби розвитку інфраструктури. Метою статті є комплексне вирішення питання діалогу між владою в особі держави та державними устанами, колом зацікавлених структур в сталому розвитку економіки.

В умовах сучасного розвитку промисловості значна кількість будівельних об'єктів потребують структурної реорганізації та перебудови.

Як показали дослідження останніх 5 років будівництво житла, промислових об'єктів знизилось у три рази. Цьому зниженню сприяли як об'єктивні так і людський фактор, фактор взаємодії усіх ланок праці задіяних у розвитку будівельної галузі. Сьогодні у такій важливій галузі якою є будівництво, обслуговування житлового фонду ми є свідками серйозних проблем, що існують в економіці країни:

- неузгодженість законів, підзаконних актів, відомчих постанов;
- недофінансування;
- непрозора, довільна ліцензійна діяльність владних структур;
- неможливість кредитування об'єктів банківської системи на прийнятних умовах, а саме під 5-10% річних.
- надмірне зношення основних фондів та механізмів;
- складності землевідведення під початок будівництва, корупційні схеми.

Закони які напрацьовані сьогодні не допомагають розвивати галузь, а викликають стагнацію.

Добрим прикладом співпраці держави та приватних інвесторів в будівництві є Молодіжний житловий комплекс, який надає змогу молодій сім'ї одержувати кредити на будівництво свого особистого житла під 3% річних і терміном на 25 років, працює баланс знижок при народженні однієї дитини, або кількох. В той же час власниками частини квартир – інвесторами, є приватні особи, які за повну комерційну ціну будують своє житло. Цей симбіоз інтересів держави та приватних інвесторів дає змогу швидко та якісно будувати житло у регіонах, а ті будівельні компанії, які мають змогу отримувати права на

тендерних засадах будувати вкладають великі кошти у матеріально-технічну базу своїх підприємств, сплачують високі зарплатні своїм робітникам та розвивають соціальну складову. Отже будівельні об'єкти забезпечують функціонування ринку праці, одночасно обслуговують матеріальне виробництво та забезпечують підвищення його ефективності шляхом регулювання попиту та пропозицій на ринку праці, підготовки та перепідготовки працівників, підвищенню їх кваліфікації, а також сприяють всебічному задоволенню матеріальних, культурних та духовних потреб робітників. Ця співпраця розвиває ринок також банківських та страхових послуг.

На нашу думку співпраця Держави з приватними інвесторами та будівельними компаніями, в першу чергу треба спрямувати на створення сприятливого економічного середовища для підвищення престижності та мотивації праці, в основному молоді, привабливих умов проживання в побудованих будівлях, припинення руйнування об'єктів соціальної інфраструктури, а основне допомагати молодим сім'ям.

Висновки: Основні напрямки взаємодії влади та приватних інвесторів у будівництві повинні включати в себе наступні перспективні заходи:

- сприятлива атмосфера для ведення будівництва;
- доступне банківське кредитування;
- виділення землі під будівництво там де є комунікації, що дає здешевлення його собівартості;
- надання гарантій як страхових, так і фінансових для збереження майнових прав забудовників та інвесторів;
- використання сучасних методів інформування населення про недобросовісних забудовників;
- трансформація політики відносин Держави в питаннях розвитку будівельної галузі повинна бути прогнозованою, прозорою та незворотною.

Данні напрями є вагомими чинниками подальшого зростання економіки України.

Анотація

У статті розглянуто принципи формування державної політики підтримки стимулювання розвитку приватного та державного будівництва та методи її реалізації.

Ключові слова: економічний механізм, державна політика стимулювання.

Аннотация: В статье рассмотрены принципы формирования государственной политики поддержки стимулирования развития частного и государственного строительства и методы ее реализации.

Ключевые слова: экономический механизм, государственная политика стимулирования.

Summary

This article describes the principles of the state policy of support to stimulate the development of private and public construction and its methods of implementation.

Key words: economic mechanism, state policy incentives.

Список використаних джерел:

1. Економіка міського господарства: навчальний посібник / За ред. Т.П. Юрєвої, Харків ХДА МГ. 2007. -356с.
2. Купалова Т.Д. Аналіз кон'юнктури ринку праці на будівництві / Т.І. Купалова // Економіка АПК-2002-№1. с.87-92
3. Нестеренко В.П., Ястремський І.С., Гасанов С.С. Національно-державні економічні інтереси: проблеми дослідження і механізм реалізації / Республіканська науково-практична конференція «Національно-державні інтереси: історія, методологія, теорія дослідження». -К.2007. -С.9-17